

Dužnik: Likvidacijska masa iza BAŠTINA d.o.o., Osijek, Kardinala A. Stepinca 4  
MBS: 030227232, OIB: 30265800511  
Privremena stečajna upraviteljica Blanka Gambiraza, dipl.iur., Osijek, Bakarska 42  
Mobitel: 095 909 7024, e-mail: blanka.gambiraza@mail.inet.hr

**TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU**  
**Stečajni sudac**  
**mr. sc. Tihomir Kovačević**

**Spis broj: 14 St-293/2020-3**

**IZVJEŠĆE PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA**

**I. UVODNI DIO**

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj 14 St-293/2020-3 od 03.07.2020. godine, imenovana sam za privremenog stečajnog upravitelja nad likvidacijskom masom iza BAŠTINA d.o.o., Osijek, Kardinala A. Stepinca 4, MBS: 030227232, OIB: 80723087237.

Istim rješenjem naloženo mi je utvrditi postoji li razlog za otvaranje stečajnog postupka i ispitati mogu li se imovinom dužnika namiriti troškovi stečajnog postupka.

Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom podnio je likvidator brisanog društva BAŠTINA d.o.o., Nijemci, Ciglarska 10, OIB: 47326740010, Tihomir Zec, nakon što je u postupku likvidacije utvrdio da je imovina dužnika manja od potraživanja prijavljenih u istom postupku.

Po primitku gore navedenog rješenja stupila sam u kontakt s likvidatorom, zatražila podatke i dokumentaciju dužnika kojom raspolaže, a likvidator mi je dostavio prijave tražbina primljene u likvidacijskom postupku i to:

1. Prijavu tražbine vjerovnika H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, koji je u zakonskom roku prijavio tražbinu koja je na dan 04.06.2020.g. iznosila ukupno 370.064,60 kn i osigurana je založnim pravom uknjiženim na nekretnini dužnika upisanoj u zk.ul. 2792 i zk.ul. 2793, sve k.o. Nijemci;
2. Prijavu tražbine RH MF Porezna uprava, Područni ured Vukovar, koja je u zakonskom roku prijavila tražbinu u iznosu od 1.072.769,04 kn sa stanjem na dan 28.04.2020.g.

Prijave tražbina likvidator je uz svoj prijedlog dostavio u sudski spis.

**II. OSNOVNI PODACI O DUŽNIKU**

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj: Tt-11/2695-1 od 08.08.2012.g. pravni subjekt BAŠTINA d.o.o., Nijemci, Ciglarska 10, MBS: 030059408, OIB: 67326740010, brisan je iz sudskog registra po službenoj dužnosti, a temeljem čl. 70. st. 3. Zakona o sudskom registru, odnosno iz razloga jer isti nije tri godine za redom postupio po zakonskoj obvezi da objavi svoja godišnja financijska izvješća s propisanom dokumentacijom.

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj: 14 R1-109/2019-5 od 26.11.2019.g. upisana je likvidacijska masa iza BAŠTINA d.o.o., Nijemci i imenovan likvidator.

Kako sam prethodno navela, u provedenom likvidacijskom postupku utvrđeno je da likvidacijska masa nije dostatna za namirenje prijavljenih potraživanja, te je likvidator predložio da se nad dužnikom provede stečajni postupak.

### **III. IMOVINA DUŽNIKA**

#### **III.1. Poslovni račun**

Provjerom u FINA-i utvrdila sam da dužnik nije imao otvoren žiro račun.

#### **III.2. Nekretnine**

Nekretnine u vlasništvu dužnika:

- zk.ul. 2792, k.o. Nijemci, k.č.br. 4200, Ciglarska ulica, površine 3716 m<sup>2</sup> (pomoćna zgrada 81 m<sup>2</sup>, gospodarsko dvorište 3606 m<sup>2</sup> i upravna zgrada 29 m<sup>2</sup>);
- zk.ul. 2793, k.o. Nijemci, k.č.br. 4201, Ciglarska ulica, površine 1434 m<sup>2</sup> (gospodarsko dvorište 863 m<sup>2</sup>, nadstrešnica 219 m<sup>2</sup> i nadstrešnica 352 m<sup>2</sup>).

Na predmetnim nekretninama uknjiženo je založno pravo u iznosu od 765.000,00 kn s pripadajućim kamatama i troškovima za korist H-ABDUCO d.o.o., OIB: 13667298928, Radnička cesta 41, Zagreb.

**Prilog:** e-izvadak iz zemljišnih knjiga za zk.ul. 2792 2793, sve k.o. Nijemci

Neposrednim uvidom u zemljišne knjige Općinskog suda u Vinkovcima utvrdila sam da dužnik osim navedenih, u svome vlasništvu nema drugih nekretnina.

U provedenom likvidacijskom postupku nije izvršena procjena predmetnih nekretnina, tako da je za sada nepoznata njihova vrijednost.

Osobno sam otišla u Nijemce kako bih razgledala predmetne nekretnine, te sam utvrdila da se radi o velikoj povezanoj površini gore navedenih dviju čestica na kojima se nalazi nekoliko nedovršenih objekata – velika zidana nadstrešnica za smještaj 3 do 5 strojeva ili prikolica, nedovršena manja zgrada bez vrata i prozora, nedovršena pomoćna zgrada. Travnate površine su pokošene, a sve se nalazi unutar metalne ograde vrata koje su zaključana lokotom, a na zidu iznad vrata nalazi se mesingana pločica na kojoj piše: OPG Damir Bilandžija, Nijemci, Ciglarska ulica 10, OIB: 73507196868.

Na internetu sam pronašla adresu i broj mobitela imenovanog gospodina, a živi također u Nijemcima u Ulici Josipa Kozarca, te sam odmah otišla i kod njega.

Damir Bilandžija je po dopuštenju osnivača i direktora brisanog društva BAŠTINA d.o.o. prošle jeseni stupio u posjed predmetnih nekretnina, iste održava – kosi travu i pod nadstrešnicom smješta svoje poljoprivredne strojeve.

Damir Biladžija ne osporava da je nezakonito u posjedu predmetnih nekretnina, voljan je iste mi predati u posjed odmah ukoliko se otvori stečaj nad dužnikom, a zainteresiran je i za zakup do prodaje u stečaju.

**Prilog:** slike nekretnina upisanih u zk.ul. 2792 i 2793, k.o. Nijemci

#### **III.3. Pokretnine**

Prema uvjerenju CVH STP „CROATIA“ broj: H145-U-00111-20 od 31.08.2020.g. brisano društvo BAŠTINA d.o.o. nije evidentirano kao vlasnik vozila.

#### **IV. PREDVIDIVI TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA**

Ukoliko dođe do otvaranja stečajnog postupka, uz pretpostavku da će isti trajati 12 mjeseci, iznosili bi 36.100,00 kn prema specifikaciji kako slijedi:

R.b.	Vrsta troška	Iznos u kunama
1.	Jednokratna nagrada privremenom stečajnom upravitelju za obavljene poslove u prethodnom stečajnom postupku, čl. 4. Uredba o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN 105/15)	4.000,00
2.	Trošak izrade pečata	150,00
3.	Naknada banke za vođenje računa – mjesečno cca 50,00 kn x 12 mjeseci	500,00
4.	Trošak knjigovodstvenih usluga – mjesečno 625,00 kn x 12 mjeseci	7.500,00
5.	Trošak procjene nekretnina	5.000,00
6.	Poštanski troškovi u tijeku stečajnog postupka – cijena preporučene pošiljke 11,00 kn – predvidivo 10 pošiljki	110,00
7.	Paušalna sudska pristojba u stečajnom postupku, Tbr. 24. Zakona o sudskim pristojbama	2.000,00
8.	Nagrada stečajnom upravitelju – 16% od očekivanog unovčenja stečajne mase od 100.000,00 kn, čl. 7. Uredbe	16.000,00
9.	Trošak zatvaranja žiro računa	300,00
10.	Naknada FINA-i za 2 objave GFI- 1 objava 270,00 kn	540,00
11.	<b>UKUPNO</b>	<b>36.100,00</b>

#### **V. ZAKLJUČAK**

Slijedom navedenog, vidljivo je da dužnik ima imovinu znatne vrijednosti koja će se utvrditi procjenom po stalnom sudskom vještaku građevinske struke, te se opravdano može zaključiti da će se unovčenjem predmetne imovine moći namiriti bar troškovi stečajnog postupka, a djelomično i razlučni vjerovnik, te predlažem da sud otvori stečajni postupak nad imovinom pravne osobe koja je prestala postojati BAŠTINA d.o.o., Nijemci, Ciglarska 10, MBS: 030059408, OIB: 67326740010.

Osijek, 08.09.2020.g.

Privremena stečajna upraviteljica:

Blanka Gambiraža, dipl.iur.

Prilozi: kao u tekstu